

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~...496...~~/TB-THADSKV6

Tây Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 101/2024/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục THADS huyện Cần Đức,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 020/2025/476-HD/TĐG LA-BDS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/HĐĐG-MNAS ký ngày 10/11/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 -Tây Ninh và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TBĐG.MNAS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, ông Tống Thành Nhơn, cùng địa chỉ: ấp 1, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh; bà Tống Thị Ánh Tuyết, địa chỉ: ấp 12, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam; địa chỉ số H-06 đường số 1, KDC – Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: 622.772.900 đồng (sáu trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 452 (khu A), tờ bản đồ số 54, diện tích 300m², loại đất ở tại nông thôn (1): Giá trị: 443.400.000đ x 5% = 22.170.000đ, còn lại: 421.230.000đ (bốn trăm hai mươi một triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng).



- Giá trị quyền sử dụng đất số 456 (khu B), tờ bản đồ số 54, diện tích 803,6m², loại đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác (2): Giá trị: 212.150.400đ x 5% = 10.607.500đ, còn lại: 201.542.900đ (hai trăm lẻ một triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, chín trăm đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất: 583.007.400đ (Năm trăm tám mươi ba triệu, không trăm lẻ bảy nghìn, bốn trăm đồng).

- Nhà chính 1 + 2 (nhà riêng lẻ một tầng): 516.056.825đ.

- Mái che: 39.813.883đ.

- Hồ tròn: 7.028.385đ.

- Hồ chứa hình chữ nhật: 20.108.270đ.

3. Công trình trên đất: .996.750đ (Sáu triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

- 01 cây nhãn loại A : 902.500đ

- 01 cây dứa loại A: 1.710.000đ

- 01 cây me loại C: 142.500đ

- 01 cây xoài loại A: 1.330.000đ

- 02 cây xoài loại B: 1.900.000đ

- 01 cây mận loại B: 356.250đ

- 01 cây cóc loại A: 332.500đ

- 01 cây mai vàng loại B: 323.000đ

Ghi chú: Trên thửa đất vườn thửa số 456 (khu B) có 01 ngôi mộ; hai thửa đất có hai đường dây điện cao thế đi qua đất và nhà, đường điện 500KV và đường điện 200KV.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **1.212.777.050 đồng** (Một tỷ hai trăm mười hai triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, không trăm năm mươi đồng).

Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): **182.000.000 đồng** (Một trăm tám mươi hai triệu đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tạo Doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An.

Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ**.

Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

6. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 14/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

7. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 14/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) ;

8. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 14/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 24/02/2026;

9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 27/02/2026 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số H-06 đường số 1, KDC – Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổ do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lệ;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Trinh



